



TE KOOP

BELTERLAAN 20

1777 HM HIPPOLYTUSHOEF

€ 495.000 K.K.

Vrijstaande woning met 5
slaapkamers, grote schuur op
1.169m² grond

INLEIDING

BELTERLAAN 20, 1777 HM HIPPOLYTUSHOEF

Vrijstaande woning met 5 slaapkamers, grote schuur op 1.169m² grond

Aan de rand van het dorp staat deze grote vrijstaande woning met 5 slaapkamers met een privacy rijke tuin op het zuidwesten. Achter de woning staat een schuur met een oppervlakte van ca.488m² met een vrije overspanning van 19,5 meter.

Dé ideale woning voor iemand die ruimte zoekt.

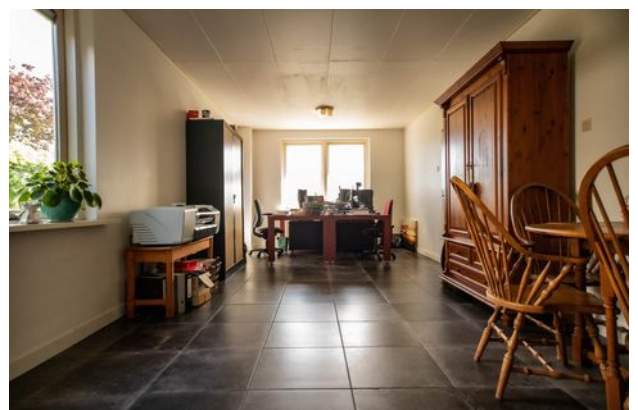


LIGGING EN INDELING

BELTERLAAN 20, 1777 HM HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Via de entree komt u in de grote hal met open trap, meterkast, toilet en kunt u naar de woonkamer met schuifpui naar de tuin en de open keuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, de bijkeuken met wasmachine-aansluiting en achterentree óf u gaat naar de slaapkamer werkkamer met daarachter de badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, tweede toilet en wastafel.



FOTO'S



FOTO'S



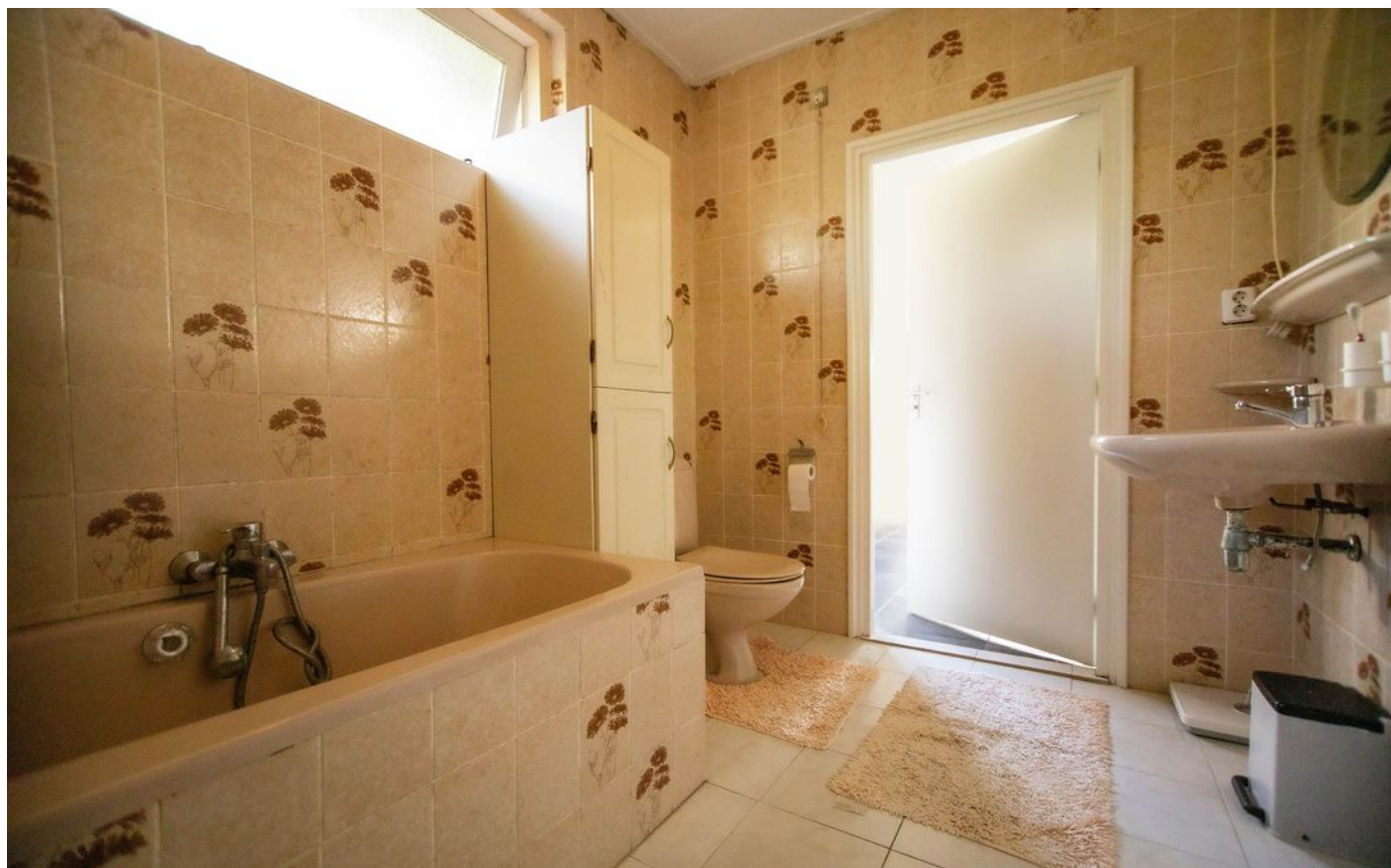
FOTO'S



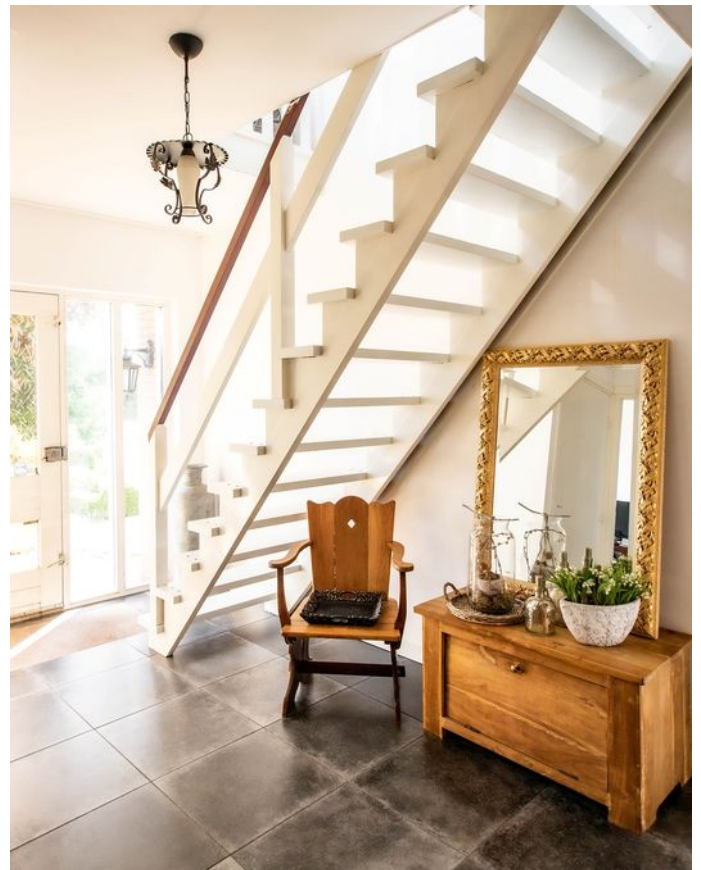
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

BELTERLAAN 20, 1777 HM HIPPOLYTUSHOEF

Eerste verdieping

De royale overloop met vide geeft toegang tot de 4 grote slaapkamers van respectievelijk ca. 16m² of 17m².



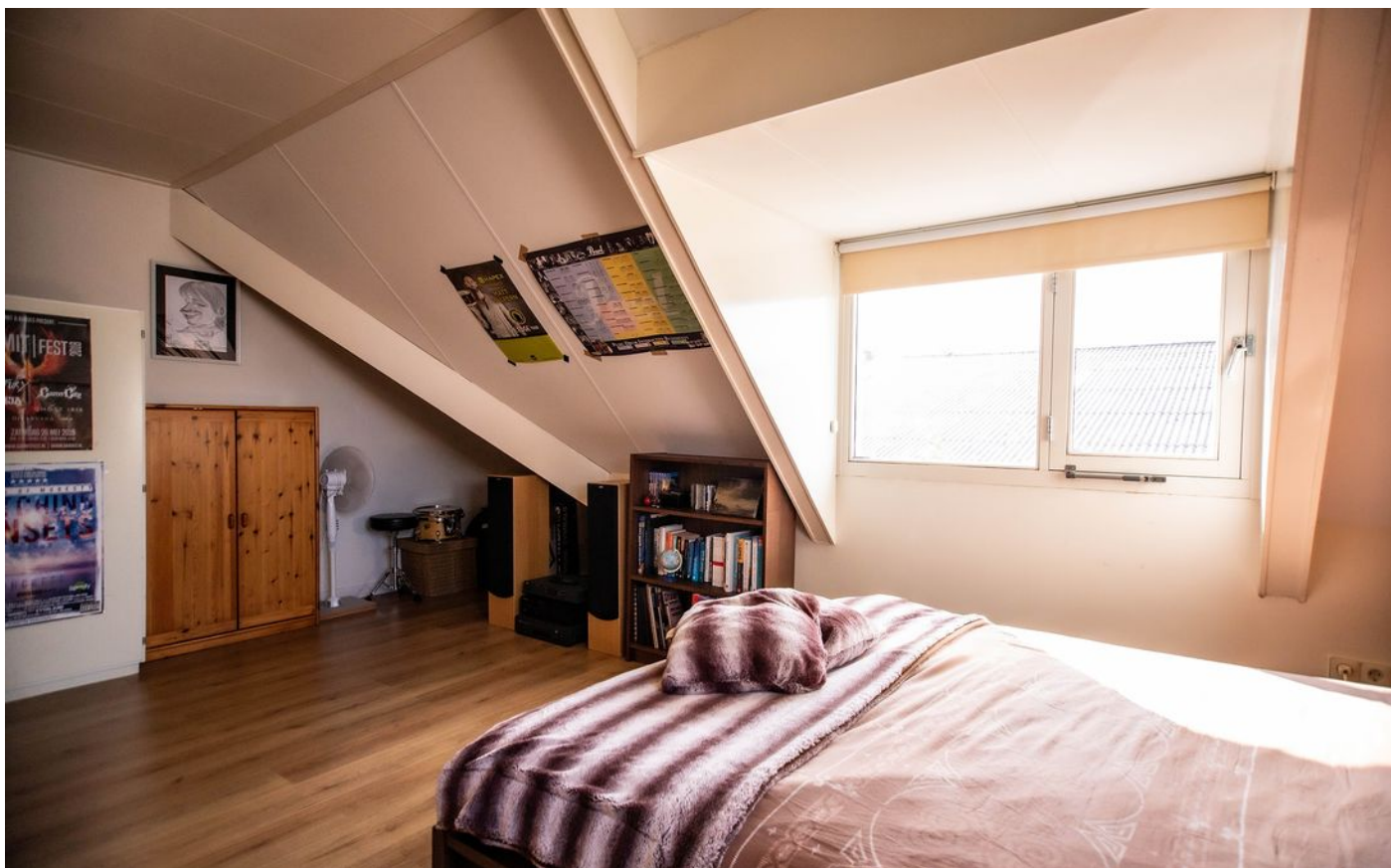
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

BELTERLAAN 20, 1777 HM HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

Vanuit de woonkamer loopt u zo het terras op waar u lekker beschut kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is verder aangelegd met een gazon, bestrating en borders met sierbeplanting.

Schuur/ loods

Achter de woning staat een grote schuur / loods van 25m bij 19.5m met een eigen oprijpad en ideaal voor opslagruimte of een bedrijf aan huis.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1979

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Dwarskap

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.169 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 210 m²

Inhoud 515 m³

Oppervlakte externe bergruimte 487,5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 15,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

KENMERKEN

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	30
------------------------	----

Aantal overdekte parkeerplaatsen	27
----------------------------------	----

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
--------------------	---------------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting m.u.v. de keien	X			
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders				X
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
- gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- rolgordijnen				X
- Vitrages				X
- Jaloezieën / lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
- Vloerbedekking / linoleum	X			
- parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				
- CV met toebehoren	X			
- Close-in boiler				X
- Geiser				X

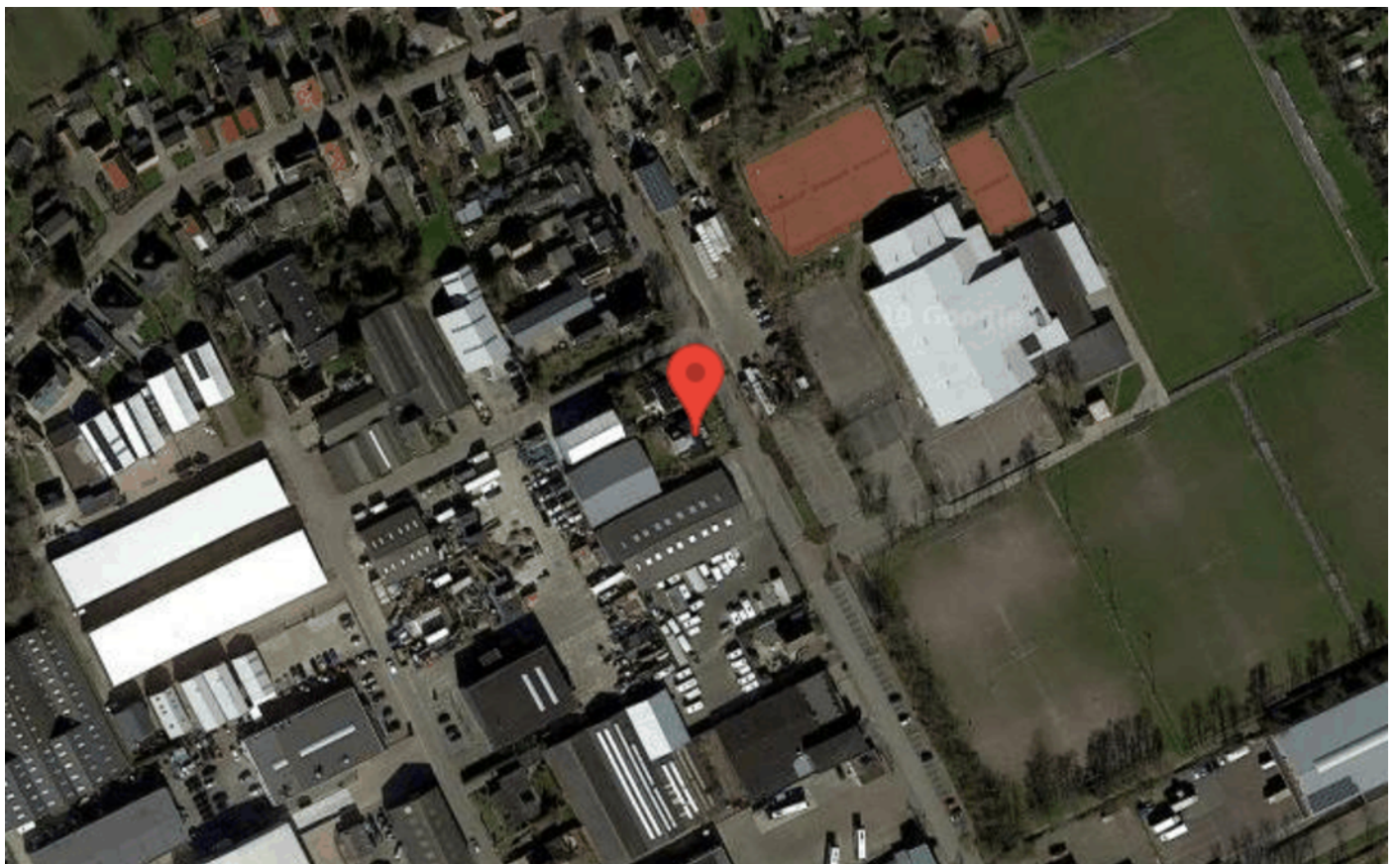
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
- Thermostaat	X			
- Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
- Airconditioning				X
- Quooker				X
Open haard, houtkachel				
- (Voorzet) open haard				X
- Allesbrander		X		
- Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- Keukenmeubel	X			
- (Combi)magnetron	X			
- Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X			
- Oven	X			
- Vaatwasser	X			
- Afzuigkap / schouw	X			
- Koelkast / vrieskast		X		
- Wasmachine		X		
- Wasdroger		X		
Verlichting, te weten				
- Inbouwverlichting / dimmers	X			
- Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
- Losse kast(en) m.u.v. de witte kasten		X		
- Boeken/legplanken		X		
- Werkbank in schuur / garage	X			
- Vast bureau				X
- Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
- Badkameraccessoires	X			
- Wastafel(s)	X			
- Toiletaccessoires		X		
- Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- Waterslot wasautomaat				X
- Sauna				X

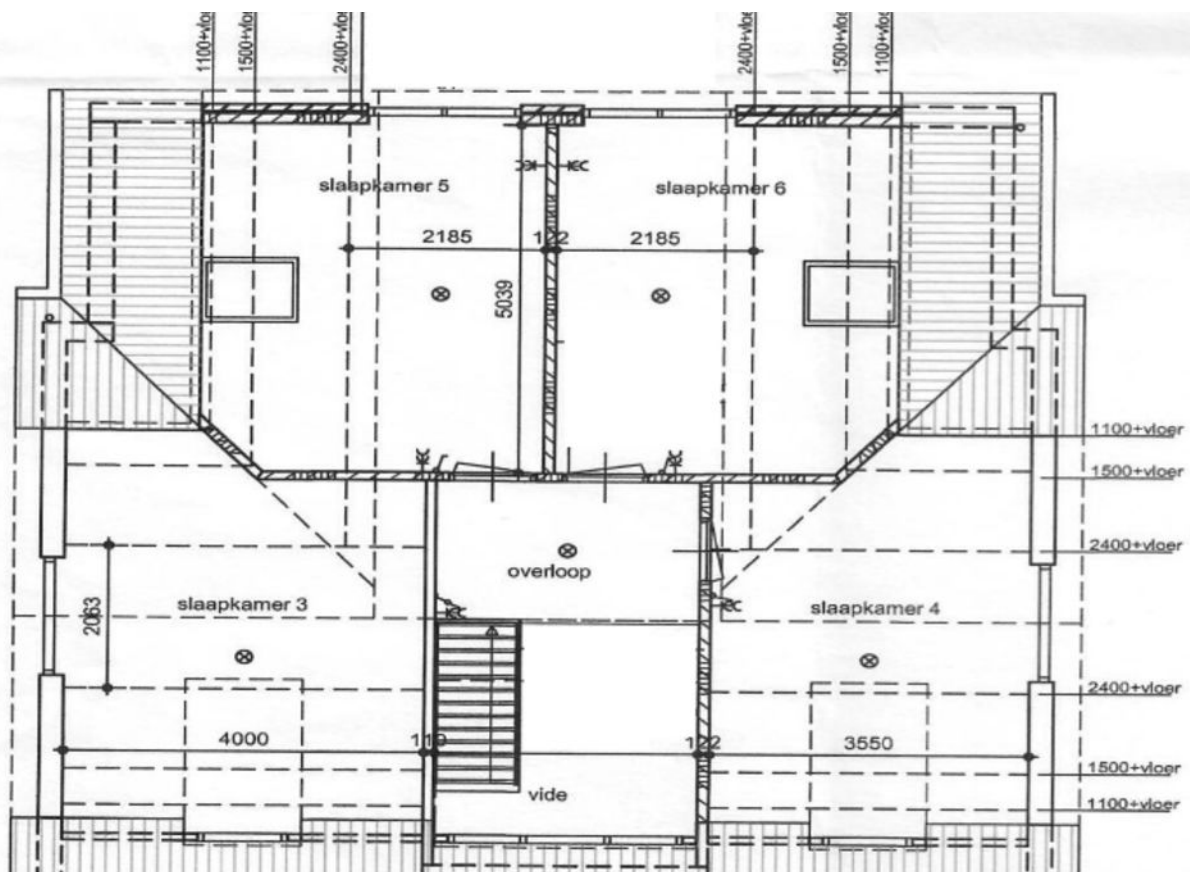
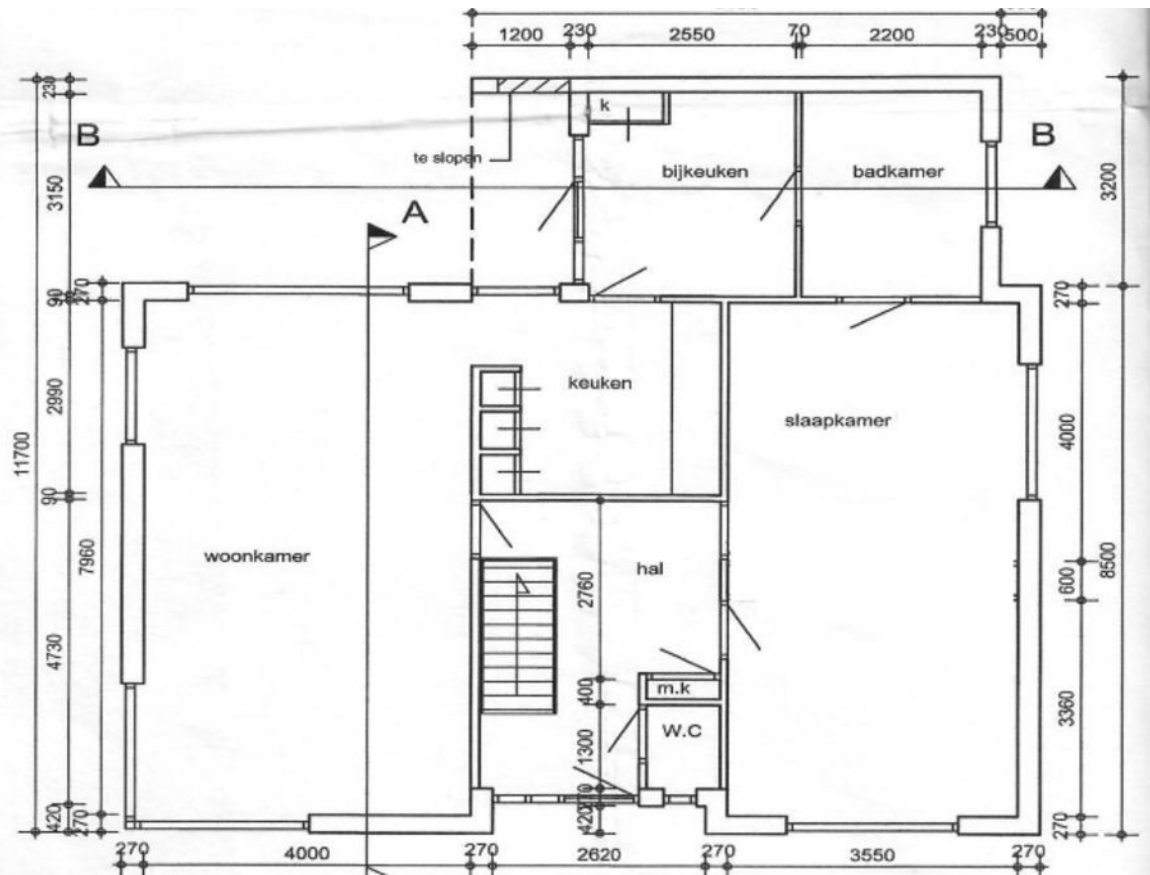
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Telefoontoestel /-installatie				
- Telefoontoestellen		X		
- Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
- Radiatorafwerking				X
- Voorzetramen				X
- Isolatievoorzieningen				X
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	X			

GOOGLE MAPS



TEKENINGEN



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl